



KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA RI
PUSAT PENGELOLAAN KOMPLEK GELORA BUNG KARNO

Jl. Pintu Satu Senayan, Jakarta 10270, Tlp. 021-5734070, 021-29888555

Faks. : 021-5701862, Website: www.gbk.id

PENGUMUMAN LELANG PENGHAPUSAN

Nomor: 95/TPPJ.PPKGBK/11/2024

Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta II akan melaksanakan lelang Non Eksekusi Barang Milik Negara atas objek berupa 1 (satu) Paket Gedung dan Bangunan eks. Wisma Fajar yang akan dibongkar di Lingkungan Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno dengan perincian sebagai berikut:

NO	URAIAN	LOKASI	NILAI LIMIT (Rp)	UANG JAMINAN (Rp)
1	1 (satu) Paket Gedung dan Bangunan eks, Wisma Fajar untuk dibongkar (Bongkaran Bangunan)	Jalan Pintu Satu Senayan Jakarta 10270	Rp1.036.935.000,-	Rp.1.000.000.000,-

Aanwizing (open house) Waktu melihat Barang:

Hari/Tanggal : Senin, 02 Desember 2024 (bagi peserta lelang yang lolos verifikasi)

Pukul : 08.00 WIB s.d 10.00 WIB

Tempat Barang : Kawasan PPKGBK, Jalan Pintu Satu Senayan, Jakarta Pusat

Waktu dan Tempat Pelaksanaan Lelang:

Hari/Tanggal : Selasa, 03 Desember 2024

Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran

Batas Akhir Penawaran : Selasa, 03 Desember 2024, 10.30 waktu server (sesuai WIB)

Alamat Domain : www.lelang.go.id dan/atau www.portal.lelang.go.id

Tempat Lelang : Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno, Jalan Pintu Satu Senayan, Jakarta Pusat 10270.

Cara Penawaran : **Open bidding**

PERSYARATAN LELANG :

- Calon peserta lelang adalah badan usaha yang berpengalaman dalam bidang usaha jasa konstruksi sebagaimana disyaratkan dan wajib mendaftarkan diri pada alamat domain <http://www.lelang.go.id/> atau www.portal.lelang.go.id melalui kuasanya dengan mengunggah **surat kuasa bermeterai cukup serta akta pendirian perusahaan, serta surat rekomendasi dari PPKGBK.**
- Cara penawaran dilakukan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Aplikasi Lelang Internet sistem penawaran terbuka (*Open bidding*) yang di akses pada alamat domain <http://www.lelang.go.id/> atau www.portal.lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut.
- Calon peserta lelang wajib menyerahkan dokumen persyaratan lelang (khususnya yang bertanda (*)) pada Lampiran Persyaratan Lelang) pada hari Kamis, tanggal 28 November 2024 jam 09.00-15.00 WIB via email aktas.gbk@gmail.com
- Peserta lelang dapat mengunduh Surat Pernyataan Kesanggupan Menyelesaikan Pekerjaan pada [Link https://drive.google.com/drive/folders/14oSYi7-JidYkLwCCae3AD5Kq7ZTGuaNp?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/14oSYi7-JidYkLwCCae3AD5Kq7ZTGuaNp?usp=sharing) sebagai lampiran persyaratan untuk mengikuti lelang.
- Calon peserta lelang hanya dapat mengirim dokumen persyaratan lelang sebanyak 1 (satu) kali pada waktu yang ditentukan. Apabila dilakukan pengiriman email secara berulang maka kami akan menggunakan email yang pertama kali masuk untuk diverifikasi.
- Calon peserta yang lolos verifikasi dokumen secara online akan dikirimkan surat undangan *Aanwijzing* dari Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno melalui email pada hari Jum'at tanggal 29 November 2024.
- Waktu penyerahan dokumen asli untuk dilakukan verifikasi berkas faktual kepada PPKGBK untuk calon peserta yang mendapatkan undangan *Aanwijzing* adalah hari Senin, 02 Desember 2024 pukul 08.30-09.30 WIB (apabila Direktur Utama berhalangan dapat diwakilkan pejabat lainnya yang tertera pada akta perusahaan yang terakhir dengan membawa surat kuasa).
- Aanwijzing* dilakukan pada hari Senin, 02 Desember 2024 pukul 09.30-10.30 WIB bagi calon peserta lelang yang mendapatkan undangan *Aanwijzing*

9. Surat rekomendasi untuk dapat mengikuti lelang akan diberikan setelah calon peserta lelang dinyatakan lolos berdasarkan hasil verifikasi yang dilakukan pada saat *Aanwijzing* pada hari Senin, tanggal 02 Desember 2024 sebelum pukul 11.00 WIB.
10. Calon peserta lelang wajib mengupload surat rekomendasi pada butir 9 (sembilan) pada alamat domain <http://www.lelang.go.id/> atau www.portal.lelang.go.id.

PERSYARATAN PESERTA LELANG :

Sehubungan dengan Penghapusan Barang Milik Negara berupa Gedung dan bangunan eks. Wisma Fajar pada Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno (PPKGBK) serta merujuk pada Keputusan Direktur Utama PPKGBK Nomor 40 Tahun 2024 tanggal 21 Oktober 2024 Tentang Penetapan Standar Operasional Prosedur Penghapusan Barang Milik Negara di Lingkungan Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno membutuhkan metodologi teknis yang akurat guna menjaga standar *Safety, Health dan Enviromental* (SHE) pekerjaan bongkaran dikarenakan Lokasi Pembongkaran Gedung berdekatan dengan Rumah Ibadah, Hotel, Apartemen dan Kawasan Bisnis Lingkungan PPKGBK yang masih aktif sehingga memberikan dampak resiko minimum pada aktivitas disekitarnya saat dilakukan pembongkaran. Maka setiap calon peserta lelang wajib mempunyai Surat Rekomendasi untuk mendaftar sebagai calon peserta lelang dan mengikuti *Aanwijzing (open house)* dari PPKGBK, sehingga perlu dipersyaratkan Syarat Kualifikasi sebagai berikut :

- * Peserta lelang adalah badan hukum berbentuk perseroan terbatas dan terdaftar pada Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan HAM dengan disertai akta pendirian perusahaan (apabila terdapat perubahan melampirkan akta pendirian yang terakhir), Autentikasi Surat Izin Usaha dibuktikan dengan menunjukkan dokumen asli, Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak berhenti/diberhentikan, dan/atau tidak sedang menjalani sanksi pidana, Mutasi rekening Koran tabungan 3 (tiga) bulan terakhir, Scan KTP Pengurus, NPWP Perusahaan, Akta Pendirian Perusahaan dan rekening bank atas nama pengurus/perusahaan, Mampu menyelesaikan bongkaran paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kalender semenjak pekerjaan dimulai dengan menandatangani surat pernyataan kesanggupan menyelesaikan pekerjaan yang ditandatangani oleh Direktur Utama calon peserta lelang dengan format terlampir, Wajib menjaga keamanan, keselamatan, kenyamanan, kerapian, ketertiban, dan kebersihan lingkungan sekitar area bongkaran sesuai dengan peraturan yang berlaku, Peserta lelang wajib mempunyai kualifikasi Nomor Induk Berusaha (NIB) 41011 (Konstruksi Gedung Hunian), 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran), 41019 (Konstruksi Gedung Lainnya), Berpengalaman mengerjakan dan menyelesaikan hasil lelang yang mempunyai karakteristik objek sama dengan nilai lelang di atas Rp600.000.000 (enam ratus juta rupiah) pada Kementerian/Lembaga pusat yang dibuktikan dengan kuitansi pelunasan lelang dengan nilai minimum penawaran Rp1.000.000.000,- (satu miliar rupiah). Kuitansi asli yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) wajib dibawa pada saat *Aanwijzing* bagi peserta yang mendapatkan undangan *Aanwijzing* untuk diverifikasi.

UANG JAMINAN LELANG :

- a. Peserta yang boleh menyetor uang jaminan adalah peserta yang telah dinyatakan lulus dan memenuhi syarat dengan Surat Rekomendasi oleh Panitia Lelang Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno;
- b. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut : (1) Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil); (2) Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Jakarta II selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang; (3) Penawaran lelang paling sedikit sama dengan nilai limit; (4) Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
- c. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.

PEMENENANG LELANG:

- a. Pemenang lelang akan diumumkan di email masing-masing peserta.
- b. Bagi yang lulus akan diadakan verifikasi kebenaran dan keabsahan dokumen. Apabila ditemukan ada dokumen yang tidak benar maka kelulusan akan dibatalkan.
- c. Pemenang lelang harus melunasi harga lelang dan bea lelang sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara.
- d. Pemenang lelang dapat menghubungi Panitia Lelang setelah melunasi seluruh kewajibannya untuk memulai pekerjaan pembongkaran dengan menunjukkan kuitansi pelunasan.

KETERANGAN :

- a. Objek lelang dalam kondisi apa adanya dan foto objek lelang dapat dilihat pada alamat domain di atas.
- b. Objek lelang dilelang dalam kondisi "as is" dengan segala kekurangan dan kerusakan. Peserta dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui atau memahami kondisi objek lelang. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat maupun yang tidak terlihat, maka penawar atau pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta atas sesuatu apapun.
- c. Peserta lelang akan diberikan kesempatan untuk dapat melihat dan meneliti secara fisik barang yang akan dilelang, yaitu pada hari kerja tanggal 18 November 2024 pukul 10.00-11.00 WIB.
- d. Kepada pemenang lelang selama proses pembongkaran bangunan diwajibkan melakukan suatu kegiatan antara lain sebagai berikut:
 - Berkoordinasi dengan pihak pihak terkait selama proses pengangkutan barang dimaksud.
 - Menjamin keamanan, keselamatan dan kesehatan kerja serta risiko yang timbul selama proses pelaksanaan pembongkaran.
- e. Karena satu dan lain hal pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang diatas dan pihak-pihak yang berkepentingan lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual, Pejabat Lelang dan/atau KPKNL Jakarta II, Kanwil DJKN DKI Jakarta, dan Kantor Pusat DJKN.
- f. Untuk informasi **lebih** lanjut mengenai objek lelang dapat menghubungi Bagian BMN, Divisi Akuntansi, Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno No. telp (021) 5734070 dan mengenai prosedur lelang dapat menghubungi KPKNL Jakarta II alamat di Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun NO.10- Jakarta Pusat, No telp (021) 34835236/34835134

Jakarta, 28 November 2024
Kepala Divisi Akuntansi



Afrizal Prasetyo Hananto